

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del comma 2, dell'articolo 8, del decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e successive mm. e ii.)

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Riferimenti catastali	Foglio 112; Mappale 371; Subalterni da 68 a 121				

1.1 EDIFICIO

Indirizzo	Via John Cage n. 19, n. 21, n. 27			
Tipologia edilizia	Edificio in linea + torre			
Tipologia costruttiva	Telaio in CA + tamponamento			
Anno di costruzione	2014	Numero unità immobiliari	54	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	17654.28	Superficie utile (m ²)	4181.45	
Superficie disperdente S (m ²)	8503.89	Zona climatica/GG	E /2259	
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.48	Destinazione d'uso	Residenziale	

1.2 IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2014	Tipologia	Impianto termico centralizzato misto per riscaldamento e produzione ACS
	Potenza nominale (kW)	88.2	Combustibile/i	Teleriscaldamento (gas metano)
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2014	Tipologia	Impianto termico centralizzato misto per riscaldamento e produzione ACS
	Potenza nominale (kW)	210.7	Combustibile/i	Teleriscaldamento (gas metano)
Raffrescamento	Anno di installazione	2014	Tipologia	Centralizzato
	Potenza nominale (kW)	122.5	Combustibile/i	Teleraffrescamento (gas metano)
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	--	Tipologia	--
	Energia annuale prodotta	--		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione	--	Tipologia	--
	Energia annuale prodotta	--		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	--	Tipologia	--
	Energia annuale prodotta	--		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione	--	Tipologia	--
	Energia annuale prodotta	--		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	--	Tipologia	--
	Energia annuale prodotta	--		

1.3 PROPRIETA'

Proprietà	Valdadige Sistemi Urbani s.r.l.		
Indirizzo	Via Pancaldo n. 70 – 37138 Verona	Telefono/e-mail	045 8185888

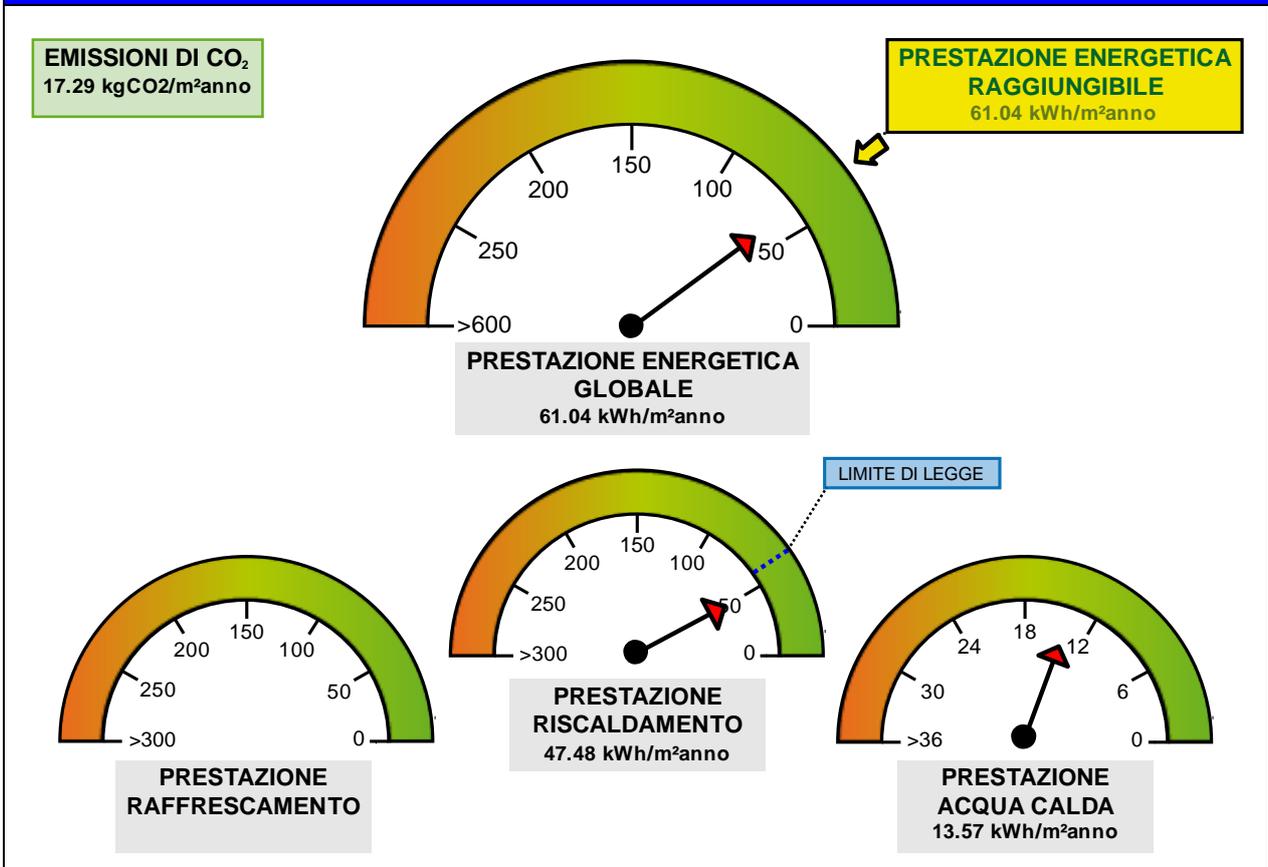
1.4 PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Cino Zucchi Architetti		
Indirizzo	Via Revere n. 8 – 20145 Milano	Telefono/e-mail	02 48016130
Progettista/i impianti	HTW s.a.s.		
Indirizzo	Viale del Lavoro n. 33 – 37036 S.Martino B.A. (VR)	Telefono/e-mail	045 2080016

1.5 COSTRUZIONE

Costruttore	Valdadige Costruzioni s.r.l.		
Indirizzo	Via Pancaldo n. 70 – 37138 Verona	Telefono/e-mail	045 8185888
Direttore/i lavori	Ing. Paolo Stasulli		
Indirizzo	Via Gobetti n. 36 – 40129 Bologna	Telefono/e-mail	348 7728902

2. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



3. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

3.1 RAFFRESCAMENTO		3.2 RISCALDAMENTO		3.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	47.478 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EPacs)	13.566 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	59.055 kWh/m ² anno		

Indice involucro (E _{pe} , invol)	7.316 kWh/m ² anno	Indice involucro (E _{pi} , invol)	52.712 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili:	--
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	111.02%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:	--		

4. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
--	--	--
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		--

5. CLASSIFICAZIONE PROPOSTA

CLASSE ENERGETICA PROPOSTA	C					
5.1 METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA	Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009					
5.2 QUALITA' INVOLUCRO PROPOSTA (RAFFRESCAMENTO)	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 15%;">I</td> <td style="width: 15%;">II</td> <td style="width: 15%;">III</td> <td style="width: 15%;">IV</td> <td style="width: 15%;">V</td> </tr> </table>	I	II	III	IV	V
I	II	III	IV	V		

6. NOTE

L'edificio è collegato ad un impianto centralizzato per il riscaldamento, per il raffrescamento e per la produzione dell'acqua calda sanitaria mediante scambiatori a piastre. L'impianto è alimentato dalla rete di teleriscaldamento servita da una centrale di trigenerazione. Il costruttore/gestore della centrale ha dichiarato come coefficiente PRF (Primary Resource Factor) un valore pari a 0,86. Inoltre, l'alimentazione dei gruppi frigoriferi a servizio del teleraffrescamento viene garantita da motori endotermici, il cui calore, anziché essere dissipato, viene veicolato nella rete di teleriscaldamento e si considera, in regime estivo, come calore di recupero.

7. TECNICO ABILITATO

Nome e cognome / Denominazione	Ing. Massimiliano Ranieri / ASACERT s.r.l.		
Indirizzo	Via Vittorio Veneto n. 2 – 20032 Cormano (MI)	Telefono/e-mail	02 45498783
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ingegneri Provincia di Bari / 5886
Ruolo rispetto all'edificio	Certificatore energetico		

8. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	<p style="text-align: center;">DICHIARA</p> di essere estraneo alla proprietà e di non essere stato coinvolto, né personalmente, né in qualità di dipendente o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività: a) progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;		

	b) costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente; c) amministrazione dell'edificio; d) fornitura di energia per l'edificio; e) attività di gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio; f) connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione; g) connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del d.lgs n. 81/08; h) connesse alla funzione di direttore lavori.
--	---

9. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus, ai sensi del D.Lgs 115/2008 (p.4, c.1, Allegato III), è munito di AUTODICHIARAZIONE del PRODUTTORE di conformità alle norme UNI/TS 11300-1 e 2: 2014, UNI/TS 11300-3: 2010, UNI/TS 11300-4: 2012 e alla Raccomandazione CTI R14: 2013 (la "RICHIESTA DI VERIFICA DI CONFORMITA' " è stata inoltrata al CTI e dallo stesso protocollata con il n.49 in data 8/10/2014).			

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.
 Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data asseverazione del Tecnico abilitato: 09/12/2014



 Firma del Tecnico abilitato

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.
 Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data asseverazione del Direttore dei lavori: 09/12/2014

 Firma del Direttore dei Lavori