

 <b>Comune di Bologna</b>	<b>Interpellanza a risposta scritta</b> <b>GRUPPO MISTO</b>	Invio in iter: <b>01/04/2015 13.39</b>  <b>P.G. n. 91934 / 2015</b> <b>Prog. n. 34 / 2015</b>
---	--	--

*in iter*

**Oggetto: INTERPELLANZA A RISPOSTA SCRITTA PER AVERE INFORMAZIONI SUL MANCATO RISPETTO DEI TEMPI DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA R 5.2 "NAVILE" PRESENTATA DALLA CONSIGLIERA SALSI IN DATA 1 APRILE 2015**

Consigliere proponente: **SALSI FEDERICA**

#### Informazioni iter



#### Flusso di lavoro

01/04/2015 13:25. Creazione del documento. Operatore: Mirella Fiorini

01/04/2015 13:39. Gruppo Consiliare: GRUPPO MISTO. Inviato a: Segreteria Generale - Controllo. Operatore: Mirella Fiorini

02/04/2015 10:30. Segreteria Generale - Controllo. Inviato a: Capo di Gabinetto. Assegnato a: PATRIZIA GABELLINI, EVANGELISTI FRANCESCO - SETTORE PIANI E PROGETTI URBANISTICI, MILANI MARIKA - DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA  
 Operatore: Marilena Poli

#### Dati Atto

P.G. n. **91934 / 2015**

Data Protocollazione: **02/04/2015**

PROG. n. **34 / 2015**

Argomento:

Assessore capofila: **PATRIZIA GABELLINI**

Direttore di settore: **EVANGELISTI FRANCESCO -  
SETTORE PIANI E PROGETTI  
URBANISTICI, MILANI MARIKA -  
DIPARTIMENTO  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**Testo:**  
GRUPPO MISTO

Bologna, 1 aprile 2015

Al Signor Sindaco del  
Comune di Bologna  
Virginio Merola

## **INTERPELLANZA**

La sottoscritta Consigliera Comunale Federica Salsi,

### **Premesso che:**

- alla mancata immissione di risorse economiche da parte dei soggetti attuatori costituenti il Consorzio mercato Navile ha fatto seguito la mancata esecuzione delle opere di urbanizzazione dettagliatamente indicate nella convenzione relativa al piano particolareggiato di iniziativa pubblica Zona R5.2 "Navile", per l'attuazione del progetto integrato di riqualificazione urbana Wx Mercato Navile, Bologna;
- l'area è, all'evidenza, interessata da cantieri inattivi, sia con riferimento alla realizzazione dei lotti privati (vedi cantiere Unicum), sia con riferimento alla realizzazione dei parchi ad uso pubblico, sia con riferimento alle urgenti misure di messa in sicurezza e realizzazione delle opere ritenute strettamente funzionali all'utilizzo degli edifici, tra i quali primeggia l'accessibilità in sicurezza dell'area (vedi assenza di illuminazione pubblica e marciapiedi);
- al Comune spettava la funzione di Alta Vigilanza e controllo sulla realizzazione del comparto stante l'evidente interesse pubblico;

### **considerato che:**

- in base al cronoprogramma contenuto nella relazione denominata All U (allegata alla convenzione rep. 5035 del 3.12.2009), i tempi di attuazione delle opere di urbanizzazione sono tutti ampiamente scaduti;
- a garanzia dell'attuazione del piano particolareggiato e, quindi a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, sono state concesse polizze fidejussorie prevedenti il pagamento da parte delle società (Navale e SACEBT) entro 30 giorni dalla richiesta del Comune senza possibilità di sollevare eccezioni;
- le garanzie fidejussorie prestate contemplano la possibilità di parziale escussione da parte del Comune in rapporto alle inadempienze verificatesi;

- la funzione delle fidejussioni è, dunque, quella di garantire completezza di esecuzione e tempi certi per le opere di urbanizzazione;
- la convenzione urbanistica rep. 50604 del 12 giugno 2007 relativamente al ritardo nell'esecuzione delle obbligazioni assunte dagli attuatori prevede specifiche penali coperte da fidejussioni;
- che in caso di mancata esecuzione delle opere da parte dei soggetti attuatori la citata convenzione prevede l'esplicito impegno del Comune ad eseguire le opere in danno dei medesimi, previa diffida e messa in mora, mediante escussione delle fidejussioni;
- ricorrono da tempo le condizioni per poter diffidare il Consorzio Mercato Navile ed escutere le fidejussioni ovvero rivalersi sulle penali al fine di acquisire la liquidità necessaria al completamento delle opere;
- il Comune di Bologna, ha manifestato la propria disponibilità a predisporre una delibera di Giunta che impegna il Comune di Bologna a versare al Consorzio Mercato Navile le somme necessarie per l'esecuzione di opere di urbanizzazione ritenute urgenti mediante modifica di accordi assunti in convenzione;
- risulta che il Comune di Manfredonia, trovatosi in una situazione analoga a quella del Comune di Bologna, ha votato una delibera di Giunta (vedi allegati) per adottare un atto di indirizzo ai fini di procedere a diffida e successiva escussione delle fidejussioni;

**chiedo:**

- se e da quando il Comune è al corrente del mancato rispetto dei tempi di attuazione del piano particolareggiato;
- le ragioni della mancata escussione delle polizze fidejussorie prevedenti espressa clausola diretta ad escludere che le Società assicuratrici possano sollevare eccezioni al mancato pagamento dei premi;
- se la modifica degli accordi assunti in convenzione, modifica citata in risposta alla mia interpellanza PG. 32834/2015, renda le attuali fidejussioni non più escutibili;
- se l'Amministrazione di Bologna era a conoscenza della soluzione vagliata dal Comune di Manfredonia e se ne era a conoscenza, chiedo i motivi per cui non abbia valutato di percorrere una strada analoga;
- se vi siano altri casi in cui l'Amministrazione avrebbe potuto escutere fidejussioni e non lo ha fatto e quali ne siano i motivi;
- se il Comune abbia richiesto pareri concernenti le modalità di espletamento la funzione di Alta Vigilanza di cui si tratta, le determinazioni da assumere ed

ogni altra decisione relativa all'esecuzione del piano particolareggiato di cui si tratta, e quali siano gli eventuali quesiti formulati e le risposte acquisite

F.to Federica Salsi

**Documenti allegati (parte integrante):**



manfredonia.pdf



manfredonia determina.pdf

**Documenti in atti :**

<b>Data</b>	<b>Autore risposta</b>	<b>Stato</b>	<b>Tipo</b>
-------------	------------------------	--------------	-------------

---