



Comune di Bologna



Rigenerazione Urbana  
è Bologna

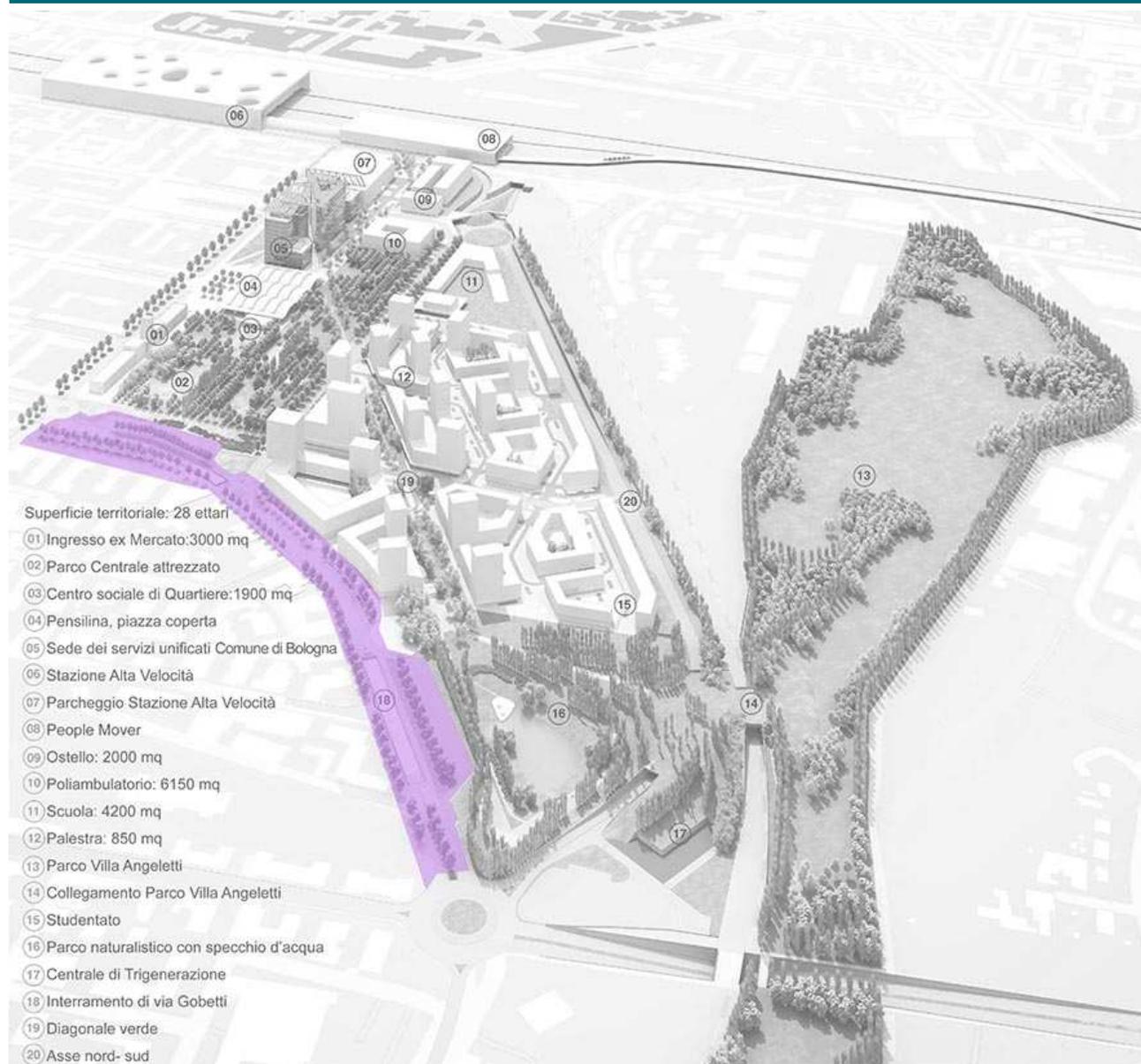
# EX MERCATO NAVILE

11|4|2015

# OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PROSSIMA REALIZZAZIONE



# OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PROSSIMA REALIZZAZIONE



 VIA  
GOBETTI

# OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PROSSIMA REALIZZAZIONE



-  VIA GOBETTI
-  OPERE STRADALI

# OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PROSSIMA REALIZZAZIONE



-  VIA GOBETTI
-  OPERE STRADALI
-  VERDE

# LOTTI PUBBLICI



# LOTTI PUBBLICI



## PENSILINA E CENTRO SOCIALE

**Piano Citta'**

BONIFICA BELLICA aprile-maggio  
2015

INIZIO LAVORI ottobre 2015

# LOTTI PUBBLICI



## PENSILINA E CENTRO SOCIALE

**Piano Citta'**

BONIFICA BELLICA aprile-maggio  
2015

INIZIO LAVORI ottobre 2015

## AUSL

INIZIO LAVORI giugno 2015

# LOTTI PUBBLICI



## PENSILINA E CENTRO SOCIALE

**Piano Citta'**

BONIFICA BELLICA aprile-maggio  
2015

INIZIO LAVORI ottobre 2015

## AUSL

INIZIO LAVORI giugno 2015

## ACER

**Piano Citta'**

INIZIO LAVORI maggio  
2015

# LOTTI PUBBLICI



**PENSILINA E  
CENTRO  
SOCIALE**

**Piano Citta'**

BONIFICA BELLICA aprile-maggio  
2015

INIZIO LAVORI ottobre 2015

**AUSL**

INIZIO LAVORI giugno 2015

**ACER**

**Piano Citta'**

INIZIO LAVORI maggio  
2015

**POLO  
SCOLASTICO**

# LOTTI PUBBLICI



**PENSILINA E  
CENTRO  
SOCIALE**

**Piano Citta'**

BONIFICA BELLICA aprile-maggio  
2015

INIZIO LAVORI ottobre 2015

**AUSL**

INIZIO LAVORI giugno 2015

**ACER**

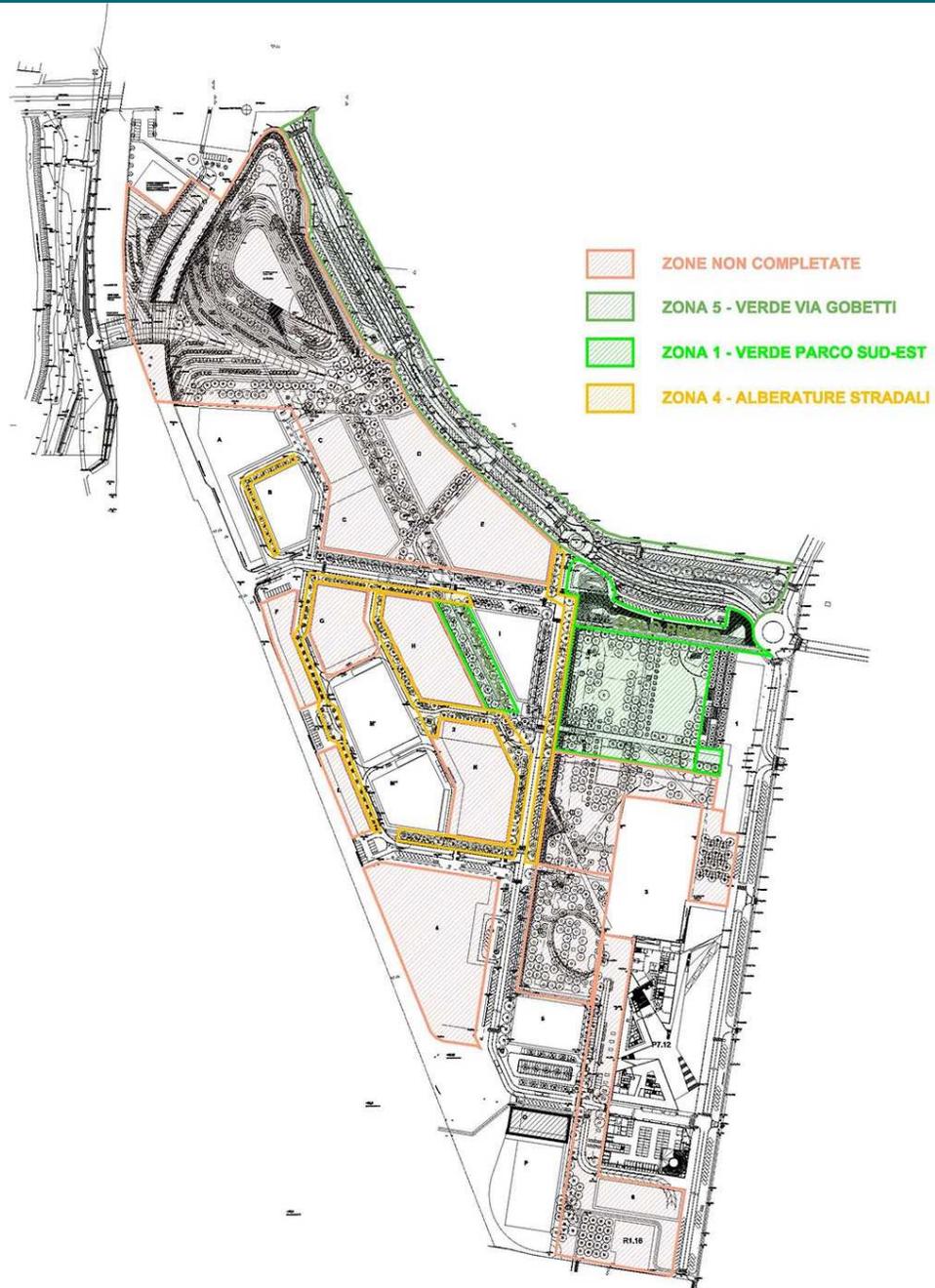
**Piano Citta'**

INIZIO LAVORI maggio  
2015

**POLO  
SCOLASTICO**

**OSTELLO**

# VERDE



An aerial view of a city model, likely made of wood or a similar material, showing a dense urban grid and surrounding topography. The model is set against a light, hazy background. A green rectangular text box is overlaid on the right side of the image. The text inside the box is white and reads "EX MERCATO NAVILE" on the top line and "PIANO CITTA'" on the bottom line. The model shows a central area with more prominent buildings and a network of streets, surrounded by a more uniform grid of smaller buildings. The terrain is represented by subtle undulations and a network of lines suggesting roads or waterways.

EX MERCATO  
NAVILE

PIANO CITTA'

# RECUPERO TETTOIA "NERVI" E SERVIZI PUBBLICI INTEGRATI



# RECUPERO TETTOIA “NERVI” E SERVIZI PUBBLICI INTEGRATI



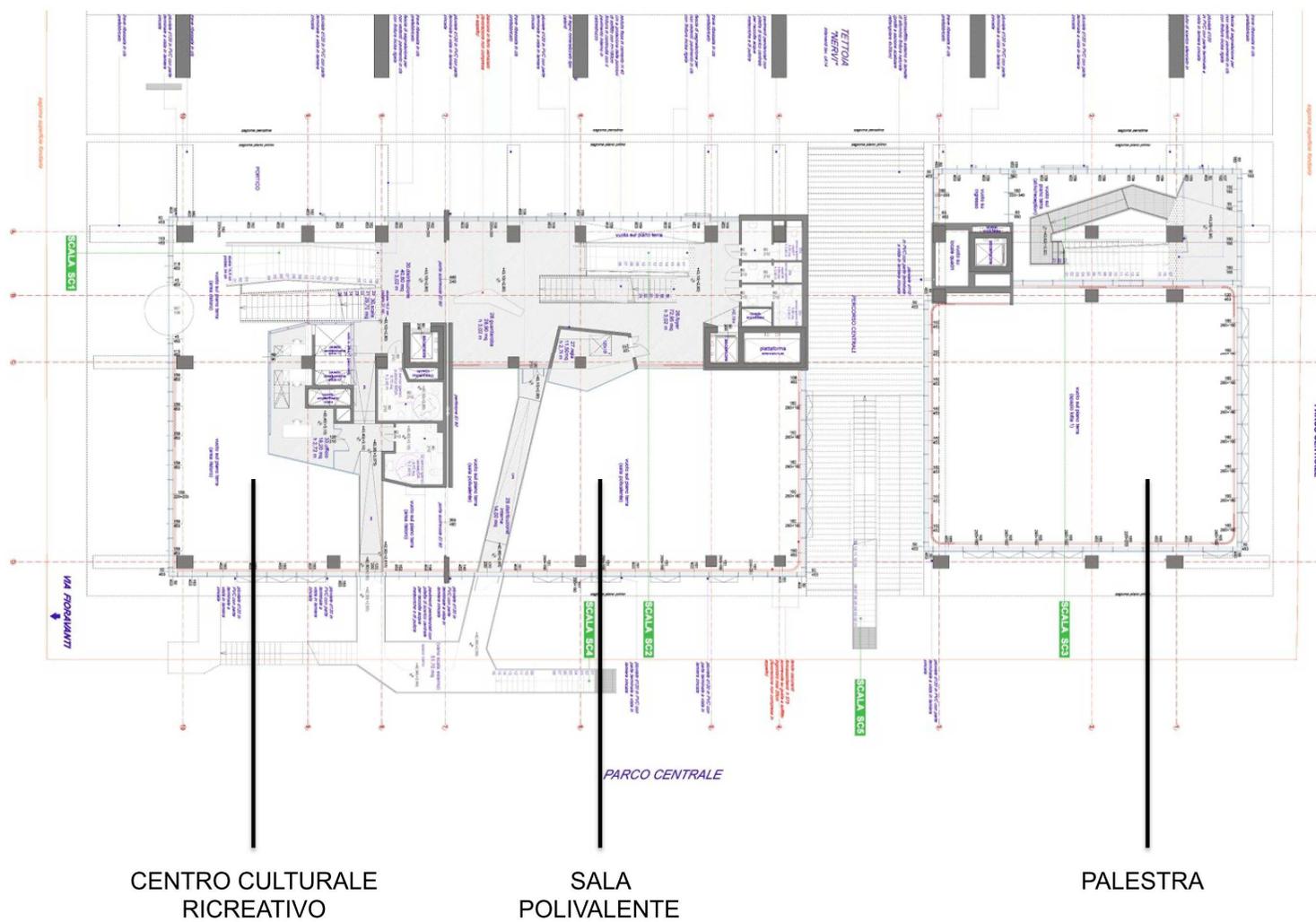
CENTRO CULTURALE  
RICREATIVO

SALA  
POLIVALENTE

PASSAGGIO  
DA PARCO  
A PIAZZA COPERTA

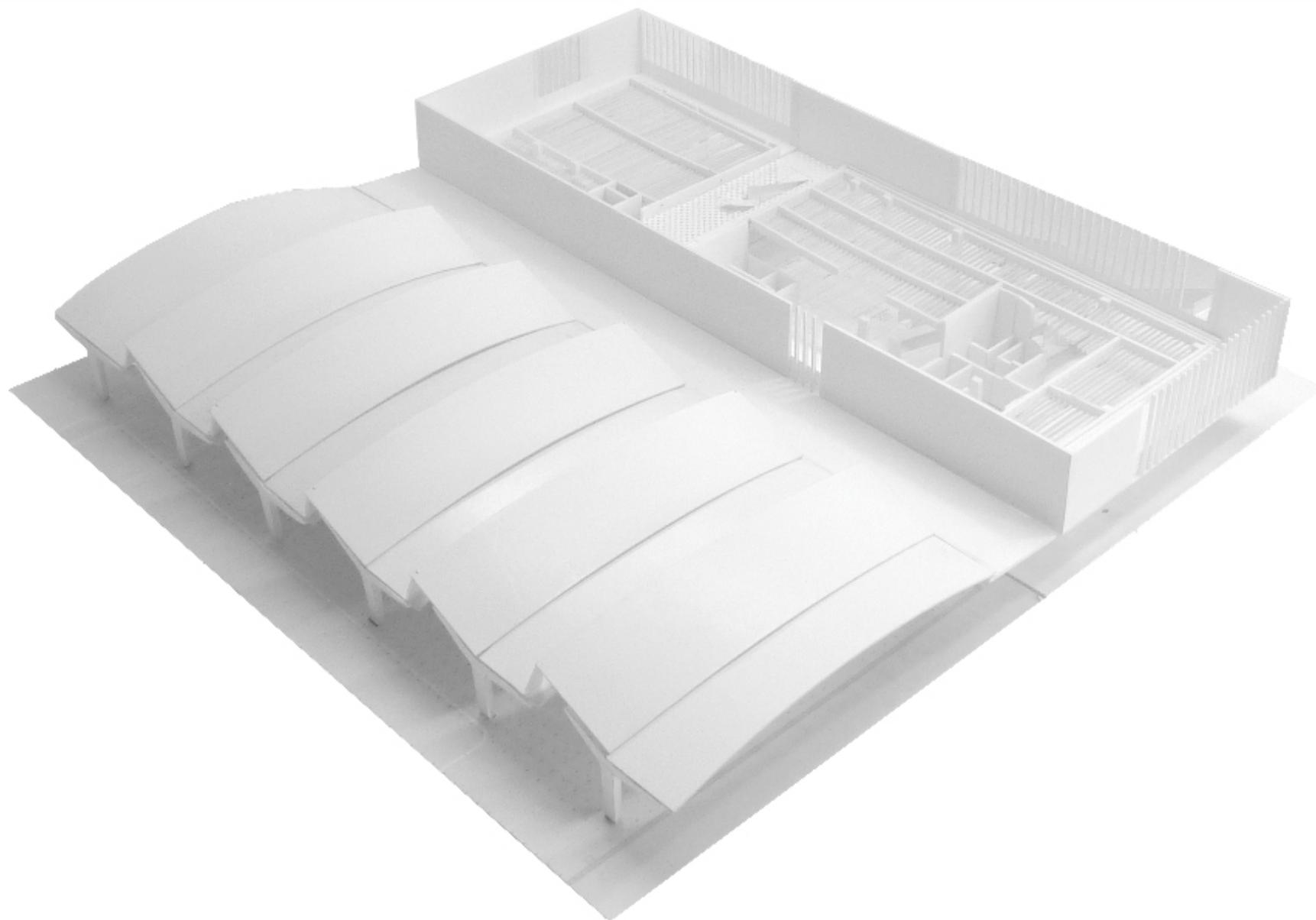
PALESTRA

# RECUPERO TETTOIA “NERVI” E SERVIZI PUBBLICI INTEGRATI

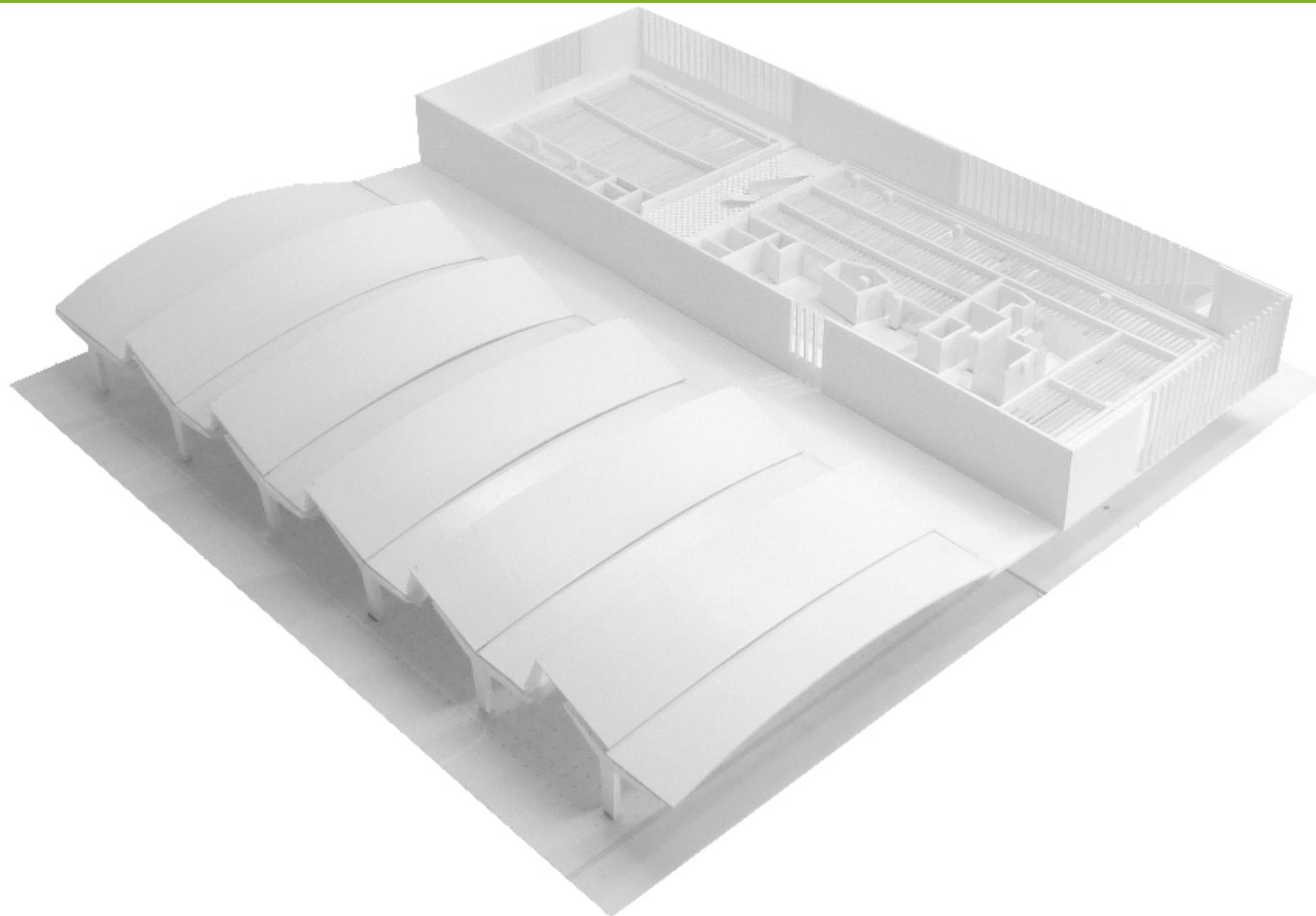




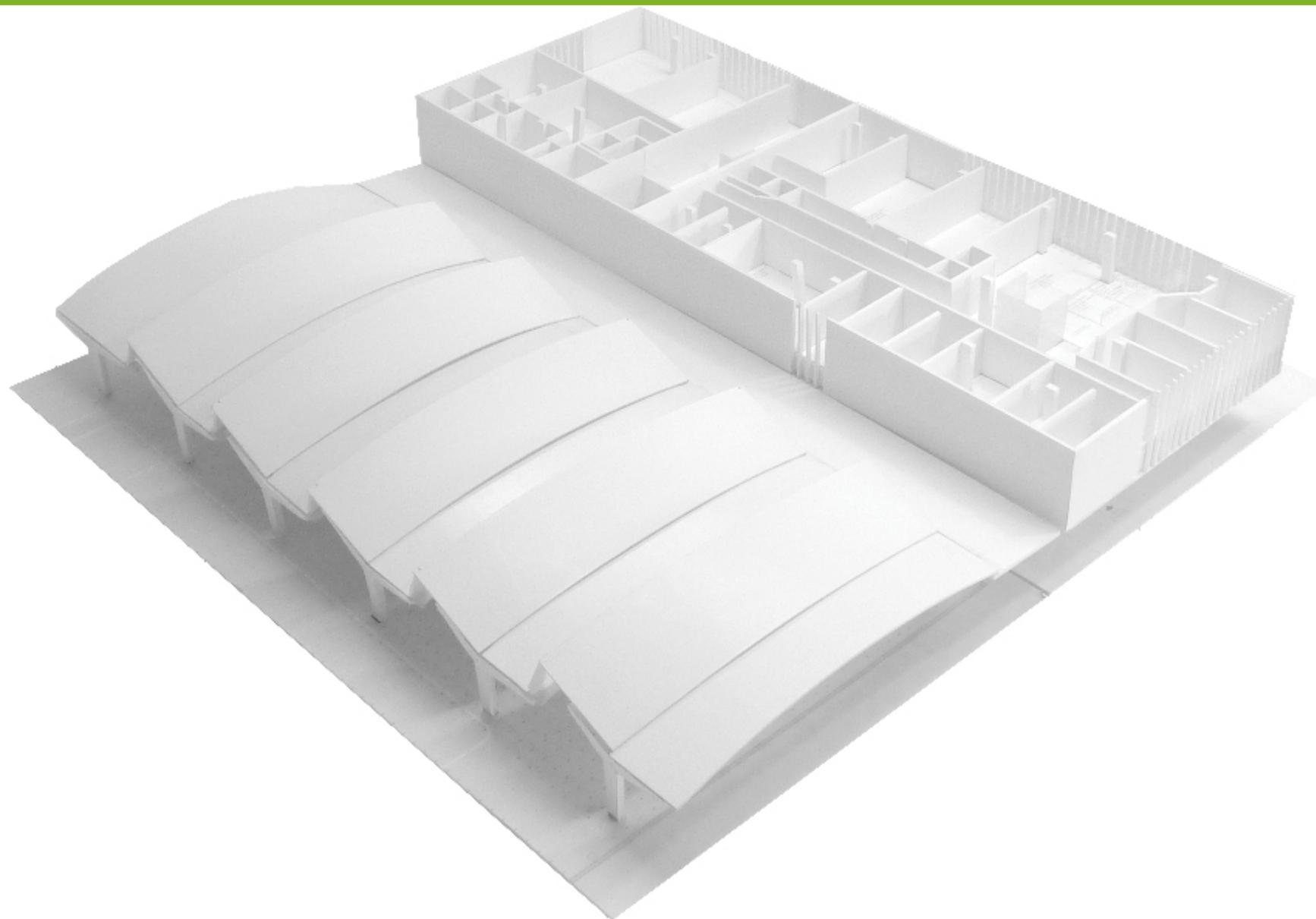
# RECUPERO TETTOIA “NERVI” E SERVIZI PUBBLICI INTEGRATI



# RECUPERO TETTOIA “NERVI” E SERVIZI PUBBLICI INTEGRATI



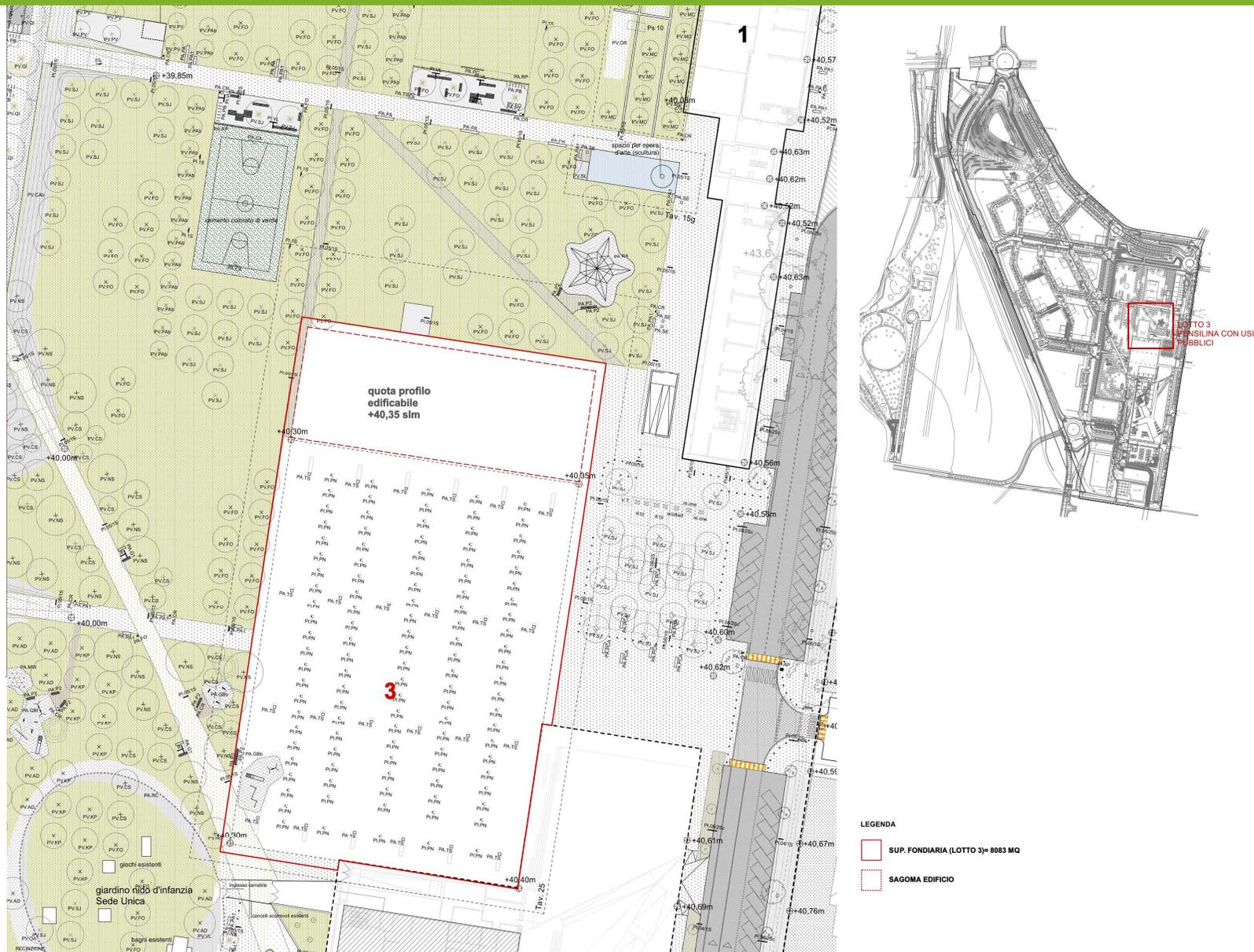
# RECUPERO TETTOIA “NERVI” E SERVIZI PUBBLICI INTEGRATI



# RECUPERO TETTOIA “NERVI” E SERVIZI PUBBLICI INTEGRATI



# RECUPERO TETTOIA “NERVI” E SERVIZI PUBBLICI INTEGRATI





# LOTTO G



Piazza del Rinascimento, 4 - 40137  
Bologna, BO  
Tel. 051 262111 fax 051 564316  
Cagliari Roma - Porto Viro Bologna  
Tel. 051 262111 fax 051 564316  
Bologna - Bologna n. 051 262111  
Bologna n. 051 262111  
Bologna n. 051 262111  
Bologna n. 051 262111

**PROGETTO DI COMPLESSO RESIDENZIALE  
ZIS R5.2 NAVILE  
EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO  
BLOCCO G - edificio G1**  
Lotti 1467/R/ 1467/Z/ 1467/I

**PROGETTO PRELIMINARE-DEFINITIVO**

Titolo	c01	PIANTE	Data	20 - 12 - 2013
Scala	1:2000	INQUADRAMENTO URBANISTICO	N° Disegni	37394

LEZIONE	DESCRIZIONE	DATA	REDAZIONE	PROGETTO	APPROVATO
01	PROGETTO PRELIMINARE-DEFINITIVO				
02					
03					
04					
05					

Progettista architettonica: Arch. Germano Savelli, Arch. Bologna, Arch. Cesare Longhini, Studio Bologna

Progettista ingegneristica: Arch. Compagnoni O. Studio Bologna, Ing. Luca Bertoni, Arch. Bologna

Progettista impianti meccanici: Ing. Ted. Claudio Orzi, Arch. Bologna

Progettista impianti elettrici: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti idraulici: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti acustici: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti fognari: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti gas: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti acqua calda sanitaria: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti climatizzazione: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti illuminazione: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti ascensori: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti scale: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti porte: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti finestre: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti serramenti: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti pavimenti: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti pareti: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti tetti: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti esterni: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti interni: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti accessori: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti complementari: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti integrati: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

Progettista impianti completati: Arch. Miki Camilli, Arch. Bologna

**IL RESPONSABILE DEL PROGETTO** Arch. Germano Savelli, Arch. Bologna

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO** Arch. Germano Savelli, Arch. Bologna

**IL DIRETTORE TECNICO** Arch. Germano Savelli, Arch. Bologna

**IL DIRETTORE GENERALE** Arch. Germano Savelli, Arch. Bologna

**IL PRESIDENTE** Arch. Germano Savelli, Arch. Bologna

Mod. P133/M - Ed. 1 - Rev. 1 del 17/05/2011

N



LOTTO G

**PARAMETRI URBANISTICI LOTTO G \***

SUPERFICIE FONDIARIA = 3527,00 mq

N° PIANI 3/4 COMPRESO P.1.

SU TOTALE = 4800,00 mq

SU RESIDENZIALE = 4500,00 mq

SU ALTRI USI = 300,00 mq

\* Cfr. PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INDIVIDUAZIONE PERIMETRO  
ZIS R5.2 APPROVATO - EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO

**PARAMETRI URBANISTICI LOTTO G DI PROGETTO**

SUPERFICIE FONDIARIA = 3527,00 mq

SU TOTALE CONSENTITA = 4800,00 mq

SU USO 1A DI PROGETTO EDIFICIO G1 = 2318,79 mq

SU TOT DI PROGETTO EDIFICIO G2 = 2481,21 mq

SU USO 1A EDIFICIO G2 = 2181,79 mq

SU USO A2 EDIFICIO G2 = 300,00 mq

N° PIANI edificio G1 3 / 4  
edificio G2 3 / 4



# LOTTO G

**acer** Piazza della Resistenza 4 - 40122 Bologna - BO  
Tel. 051.267111 fax 051.584318  
Codice fiscale - Partita IVA - Registro Imposte di Bologna n. 1022278712  
SIS web - www.acerbologna.it  
Bozza elettronica - info@acerbologna.it

azienda casa emilia - romagna  
provincia di bologna

**PROGETTO DI COMPLESSO RESIDENZIALE  
ZIS R5.2 NAVILE  
EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO  
BLOCCO G - edificio G1**  
Lotti 1467/R - 1467/Z - 1467/L1

**PROGETTO PRELIMINARE-DEFINITIVO**

Tav.	da01	PIANTE	Data	20 - 12 - 2013
Scala	1:200	PLANIMETRIA GENERALE	N° Disegni	37396

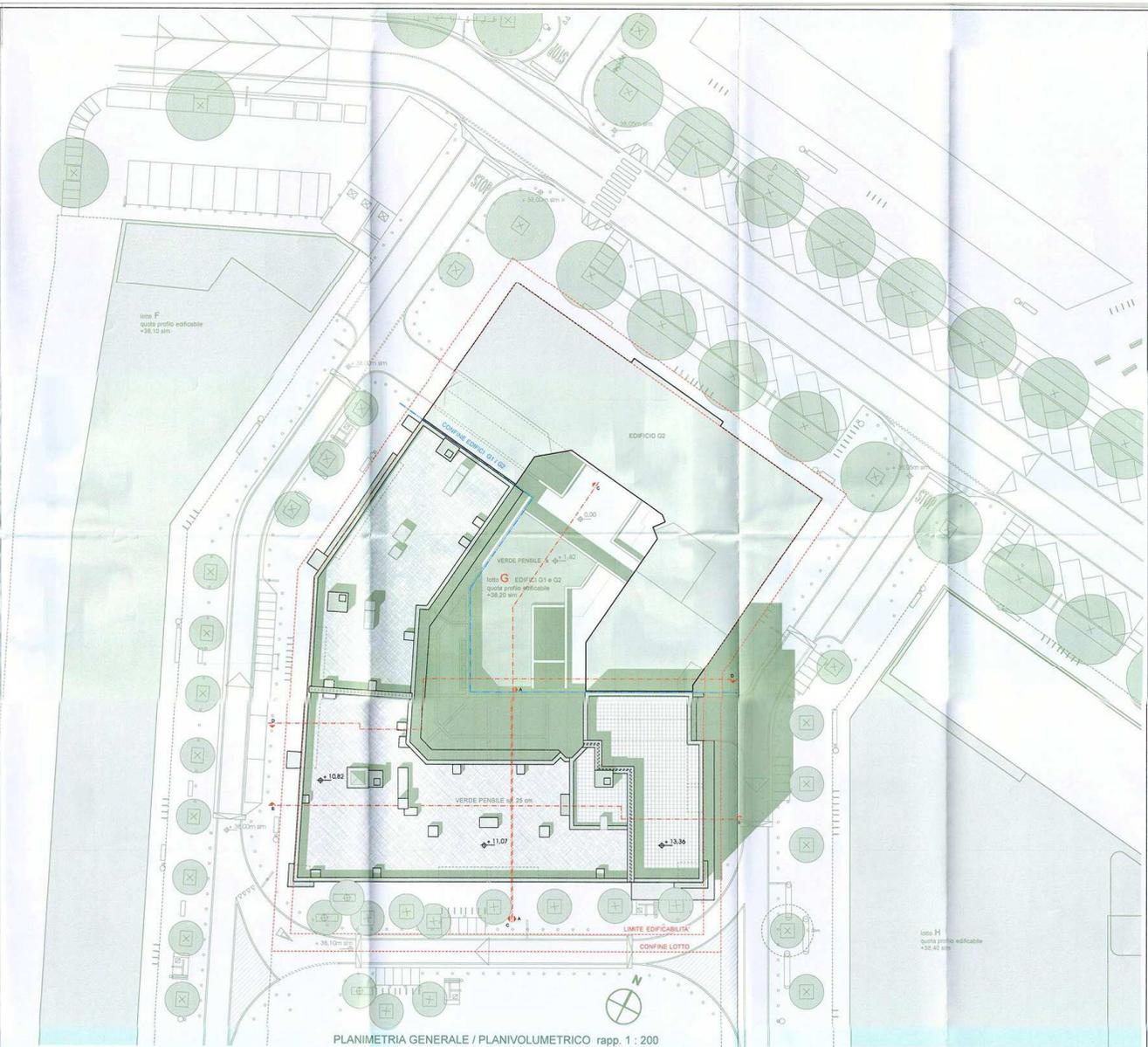
descrizione	PROIEZIONE	DATA	ESERCIZIO	VERSIONI	APPENDICI
II	II	II	II	II	II
II	II	II	II	II	II
II	II	II	II	II	II

PROGETTAZIONE ARCHITETTURA	PROGETTAZIONE STRUTTURE	PROGETTAZIONE INGEGNERIA	PROGETTAZIONE IMPIANTI
Ing. Michele Magagnoli Via S. Maria 29 40118 Bologna			

11/2013

Il Responsabile del Progetto	Il Direttore Area Tecnica	Il Direttore Generale	Il Presidente
Ing. Michele Magagnoli ACER Bologna Piazza della Resistenza 4 40122 Bologna	Ing. Michele Magagnoli ACER Bologna Piazza della Resistenza 4 40122 Bologna	Ing. Michele Magagnoli ACER Bologna Piazza della Resistenza 4 40122 Bologna	Ing. Michele Magagnoli ACER Bologna Piazza della Resistenza 4 40122 Bologna

11/2013



# LOTTO G



# LOTTO G



# Importi opere urbanizzazione a carico del Comune

IMPORTO STANZIATO DAL COMUNE CON ATTO INEGRATIVO DICEMBRE 2013		<b>€ 4.699.769,08</b>	IVA compresa
1° PAGAMENTO FATTO		€ 922.273,88	
2° PAGAMENTO FATTO		€ 500.920,07	
IMPORTO RESIDUO		<b>€ 3.276.575,13</b>	IVA compresa
FATTURE EMESSE DA CCC e CC NON PAGATE DAL CONSORZIO	1.725.011,02		
QUOTA DI COMPETENZA DEL COMUNE COMUNE COME PREVISTO DA ATTO INTEGRATIVO	20,25%	€ 349.314,73	
IMPORTO RESIDUO		<b>€ 2.927.260,40</b>	IVA compresa
	€ 651.755,69		
IMPORTO COMPETENZA TRATTENUTE GARANZIA	20,25%	€ 131.980,53	
IMPORTO RESIDUO A DISPOSIZIONE PER OPERE COMPLETAMENTO		<b>€ 2.795.279,87</b>	IVA compresa

## Dati complessivi

OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Iva e spese	€ 29.640.988,33
OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA (V.Gobetti)	tecniche escluse	€ 4.788.698,98

# Importi opere urbanizzazione a carico del Comune

