



Comune di Bologna



Sostenibilità  
è Bologna

Dipartimento Riqualificazione Urbana  
Settore Piani e Progetti Urbanistici  
U.I. Progettazione Urbanistica

# Ex Mercato Navile

## ottobre 2015

29|10|2015

# MERCATO NAVILE BOLOGNA

MERCATO  
NAVILE

nuova sede unificata  
Uffici comunali

Bolognina Est

Stazione Ferroviaria Centrale

# OPERE DI URBANE a carico del Comune

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

# Strada A nord 20 %

Realizzate opere propedeutiche al  
completamento.

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

# Strada A sud 63 %

**Completati tutti i sottoservizi (fognature, acqua, gas, luce, ...).  
Devono ancora essere posati i cordoli dei marciapiedi e le caditoie stradali per la raccolta acque meteoriche. Non è prevista la realizzazione dei percorsi pedonali.**

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud



# Strada B 0 %

Non ancora realizzata

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

# Strada B1 nord 70 %

Completata la pavimentazione dei percorsi pedonali.  
Manca lo strato di usura in corrispondenza della carreggiata stradale.

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

# Strada B1 sud 60 %

Completata la pavimentazione dei percorsi pedonali, esclusi quello davanti all'ACER e quello lato FF.SS (non previsto).

Manca lo strato di usura in corrispondenza della carreggiata stradale, fatta esclusione per il tratto in corrispondenza del lotto M, in cui è già stata realizzata.

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

# Strada D 30 %

**Pavimentato il tratto di marciapiede verso il lotto M. Mancano lo strato di usura in corrispondenza della carreggiata stradale e un tratto di pavimentazione di marciapiede.**

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord-sud

# Strada F 65 %

Completato percorso ciclabile e pedonale in lastre di calcestruzzo lato Gobetti.

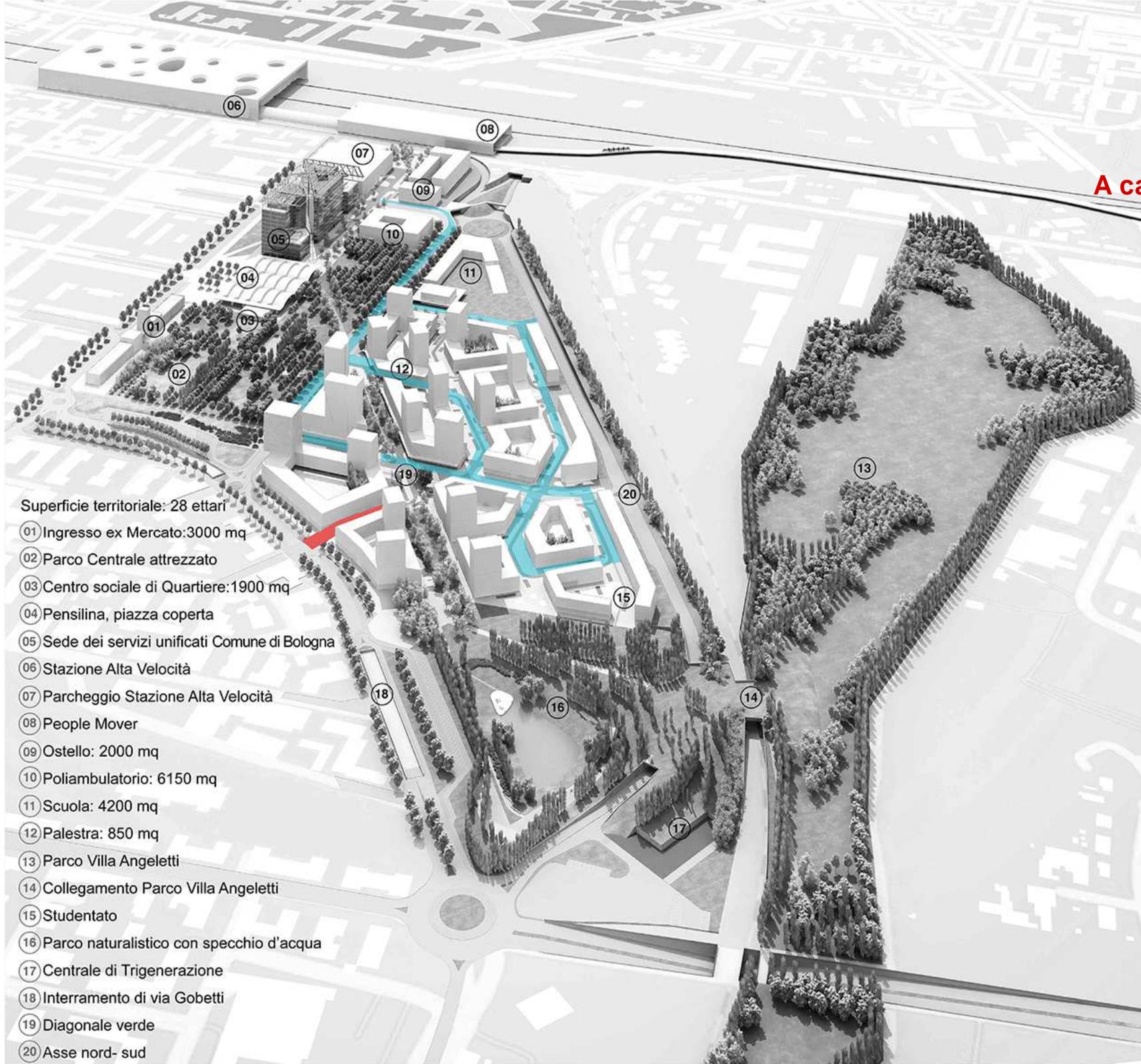
In corso di esecuzione il percorso pedonale sul fronte opposto, esclusa porzione in corrispondenza lotto I (non prevista). Manca lo strato di usura in corrispondenza della carreggiata stradale.

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

# Strada G

A carico del Consorzio



Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

# Diagonale verde nord

A carico del Consorzio

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

# Diagonale verde sud

0 %

Non ancora realizzata

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

# Area sport (verde sud)

0 %

Realizzati sottoservizi per raccolta acque meteoriche (dreni) e impiantistici (pubblica illuminazione). Modellato il terreno secondo la geometria delle dune.

Non è ancora stata effettuata la finitura superficiale del verde e non sono ancora stati pavimentati i percorsi ciclo-pedonali tra le dune (tutti in lastre).

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

# Zona centrale trigenerazione 100 %

Completata, esclusa segnaletica.

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

# Via Gobetti nord-ovest 30 %

In corso di esecuzione completamento.  
Posati i cordoli di delimitazione dei marciapiedi lato edifici esistenti.  
Completato il percorso pedonale lato comparto. Realizzati i sottofondi stradali. In attesa di riapertura della via Gobetti con circolazione a doppio senso di marcia

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

# Via Gobetti nord-centro

## 40 %

In corso di esecuzione completamente.  
Posati i cordoli di delimitazione dei marciapiedi lato edifici esistenti.  
Completato il percorso pedonale lato comparto. Realizzati i sottofondi stradali. In attesa di riapertura della via Gobetti con circolazione a doppio senso di marcia

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

# Via Gobetti sud-est 80 %

Completato il tratto lato edifici,  
esclusa la segnaletica orizzontale  
e l'usura in corrispondenza della  
sosta lato sud della via "Gobetti  
senza uscita". L'illuminazione è  
ancora provvisoria. Manca la  
pavimentazione in lastre del  
marciapiede lato comparto.

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

# Parcheggio strada A 80 %

In occasione dei precedenti lavori sono già stati eseguiti i sottoservizi, con relativo riempimento. E' prevista la realizzazione dei sottofondi stradali e delle cordonate. Non sono previsti gli strati superficiali in conglomerato (binder + usura).

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

# Area nuovo multipiano

E' previsto solamente il

completamento di una fascia larga 8 m, che costeggia i lotti O-P. Sono stati realizzati i sottoservizi (eccetto i collegamenti di acqua e gas). Mancano ancora la pavimentazione in lastre di cemento e il sottofondo in cls.

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

**Via Svampa**  
**0 %**  
**Non ancora realizzata.**

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

# Area vasca laminazione (verde nord)

A carico del Consorzio.



Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

# Sovrappasso asse nord- sud

La struttura in C.A. era già stata realizzata in occasione dei precedenti lavori. E' stata collocata la guaina impermeabilizzante, pertanto l'opera risulta completa e collaudabile (collaudo già programmato).

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

# **Opere della Variante n.1**

**90 %**

Poiché si trattava di sottoservizi (variante 1), essi risultano per la gran parte ultimati.

## **Illuminazione pubblica**

Da realizzare dopo la realizzazione dei marciapiedi

## **Segnaletica**

Da realizzare dopo realizzazione asfalti

## **Recinzione chiusura zone non completate**

Pulizia e recinzioni da realizzare a cure e spese degli attuatori

# **SOTTOPASSO DI VIA GOBETTI**

L'impresa esecutrice ha ripreso i lavori il 29/09/15 e ha a disposizione 3 mesi di tempo per completarli (pubblica illuminazione, strato di usura della strada, segnaletica).

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud



# Sottopasso e stazione

RealizAV



Superficie territoriale: 28 ettari

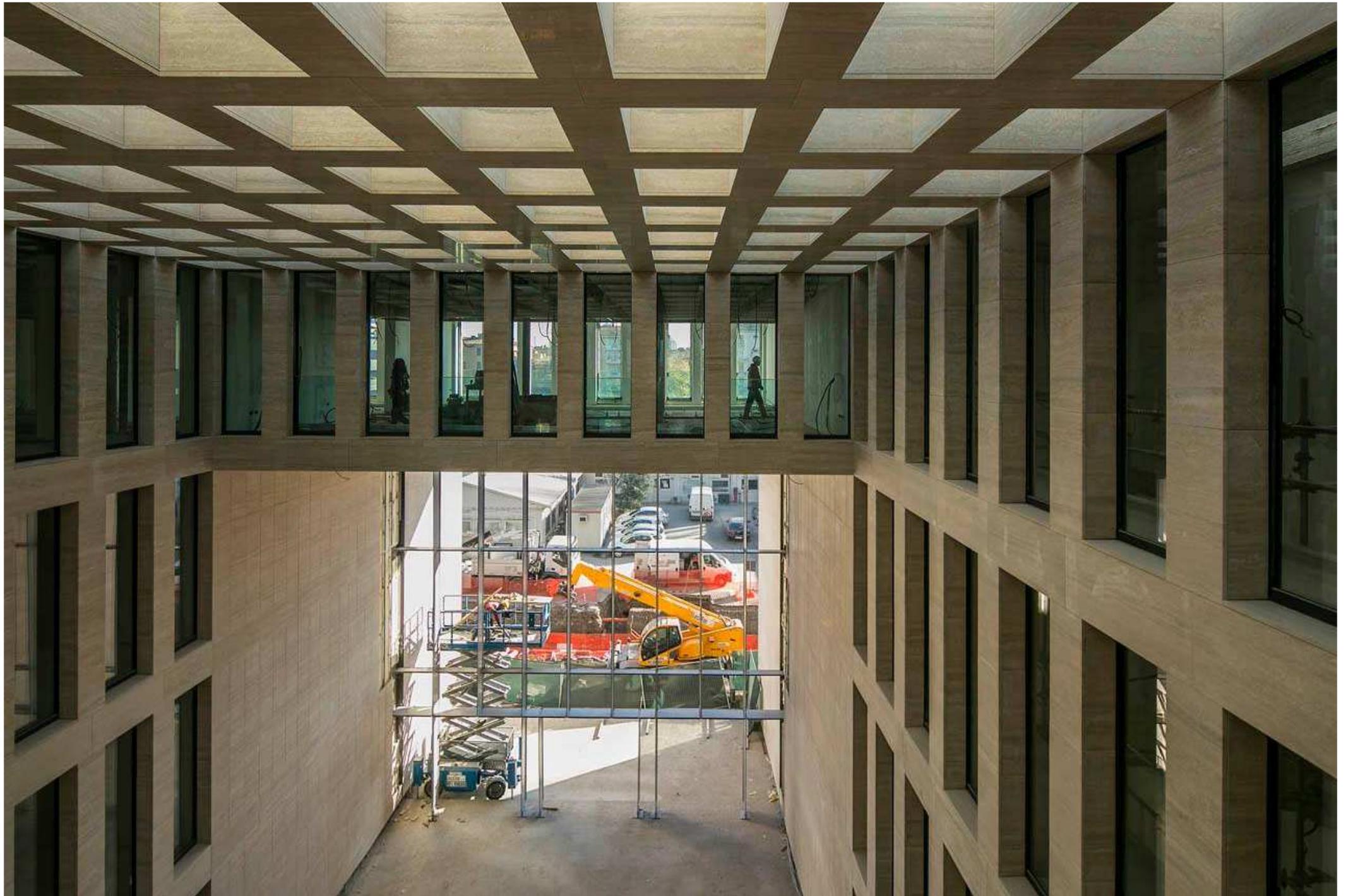
- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord-sud

# P - residenziale, direzionale



Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud





# AUSL

Lavori avviati - luglio 2015



Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud



# Scuola

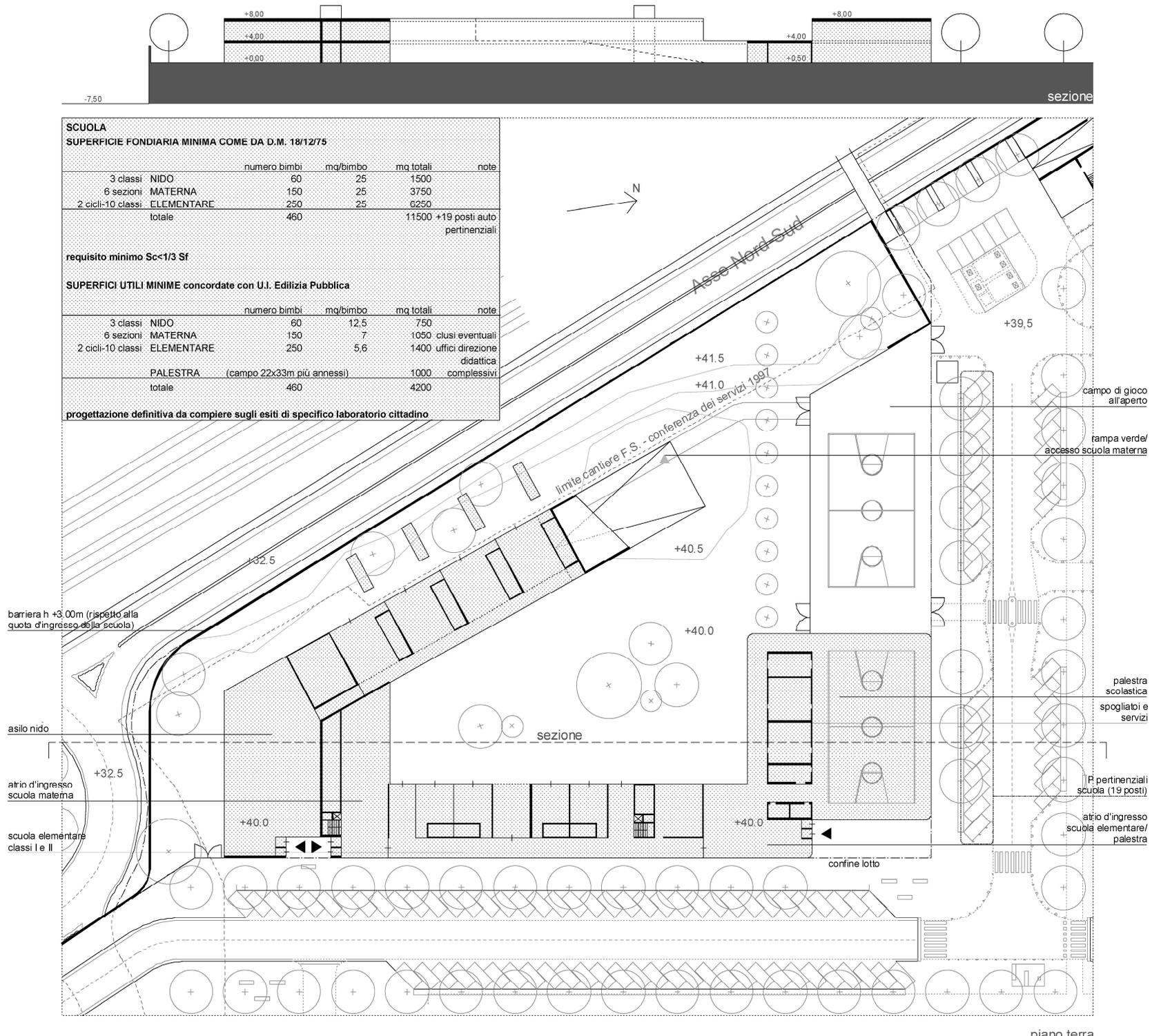
## Progetto preliminare finanziamento piano scuola



Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

# 4.SCUOLA "ex Federzoni" - nido, materna, elementare



**SCUOLA**  
**SUPERFICIE FONDIARIA MINIMA COME DA D.M. 18/12/75**

	numero bimbi	mq/bimbo	mq totali	note
3 classi NIDO	60	25	1500	
6 sezioni MATERNA	150	25	3750	
2 cicli-10 classi ELEMENTARE	250	25	6250	
<b>totale</b>	<b>460</b>		<b>11500</b>	<b>+19 posti auto pertinenziali</b>

**requisito minimo Sc<1/3 Sf**

**SUPERFICIE UTILI MINIME concordate con U.I. Edilizia Pubblica**

	numero bimbi	mq/bimbo	mq totali	note
3 classi NIDO	60	12,5	750	
6 sezioni MATERNA	150	7	1050	clusi eventuali
2 cicli-10 classi ELEMENTARE	250	5,6	1400	uffici direzione didattica
<b>PALESTRA (campo 22x33m più annessi)</b>			<b>1000</b>	<b>complessivi</b>
<b>totale</b>	<b>460</b>		<b>4200</b>	

**progettazione definitiva da compiere sugli esiti di specifico laboratorio cittadino**



# Pensilina e centro sociale

Piano città - inizio lavori 2016

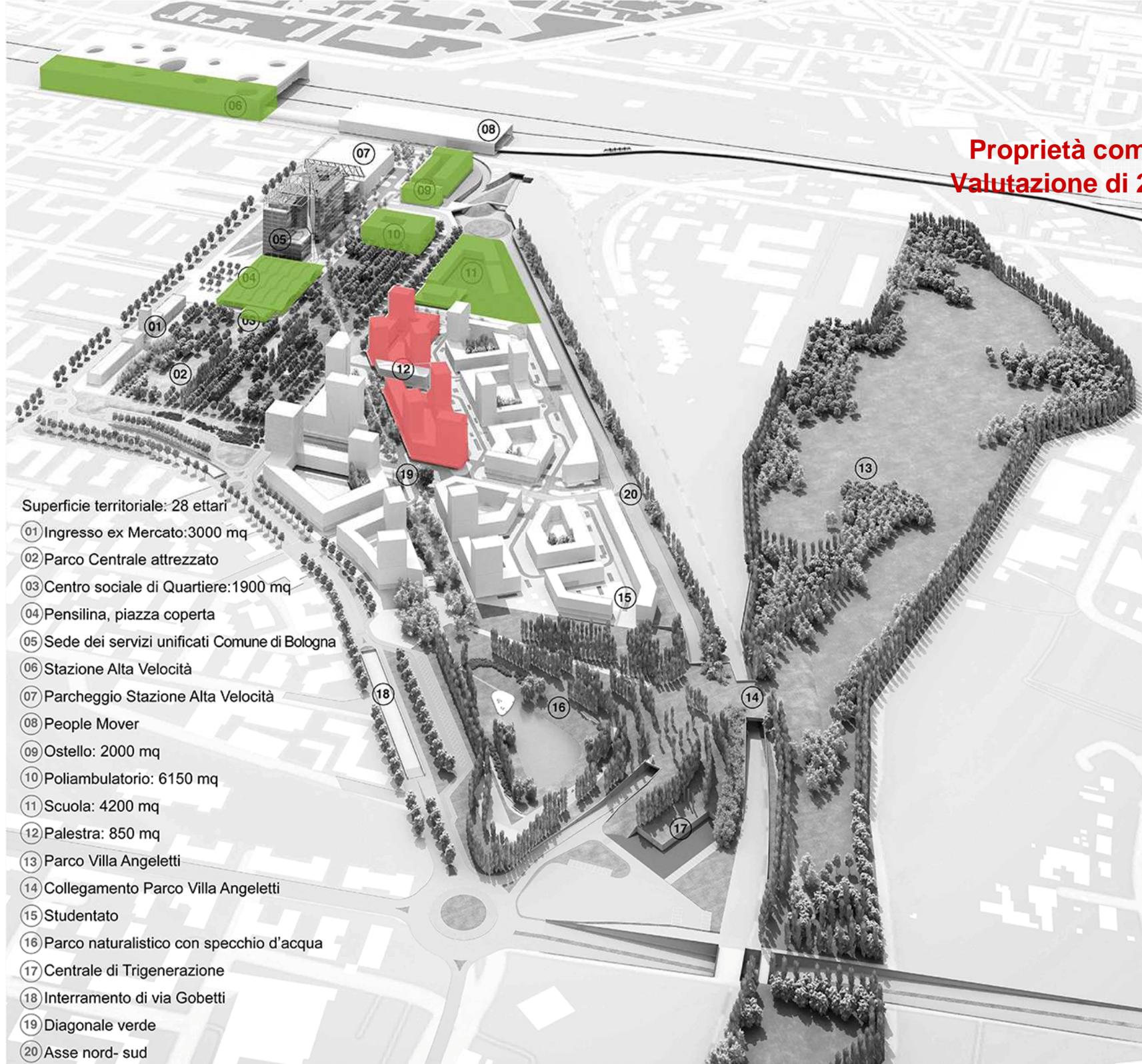
Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord-sud



# N-H

Proprietà comunale, bando RER.  
Valutazione di 2 proposte in corso



Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud



# M1-M2

In via di completamento



Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud





Lavori iniziati e poi sospesi

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud





Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud

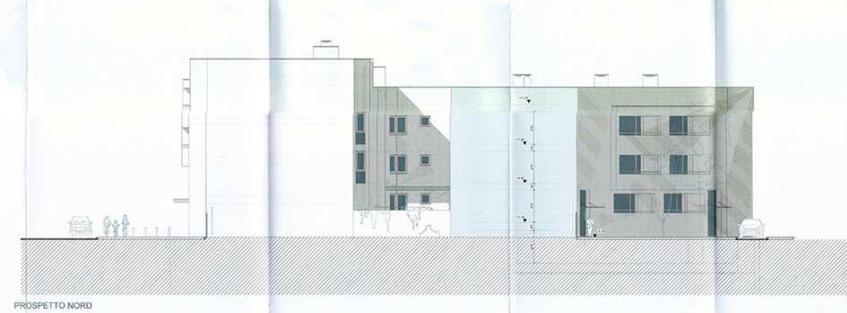
**macer**

Progetto Preliminare Definitivo  
PROGETTO PRELIMINARE DEFINITIVO

PROGETTO DI COMPLESSO RESIDENZIALE  
ZS RS2 NAVILE  
EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO  
BLOCCO G - edificio G1  
VIA SANTI MARCELLI 1401

PROGETTO PRELIMINARE DEFINITIVO

6409	AZATI	01.12.2013
1:100	PROSPETTI	3704
PROSPETTI		
PROSPETTO EST		
PROSPETTO SUD		
PROSPETTO OVEST		
PROSPETTO NORD		



# UNIVERSITA'

Realizzato

Superficie territoriale: 28 ettari

- 01 Ingresso ex Mercato: 3000 mq
- 02 Parco Centrale attrezzato
- 03 Centro sociale di Quartiere: 1900 mq
- 04 Pensilina, piazza coperta
- 05 Sede dei servizi unificati Comune di Bologna
- 06 Stazione Alta Velocità
- 07 Parcheggio Stazione Alta Velocità
- 08 People Mover
- 09 Ostello: 2000 mq
- 10 Poliambulatorio: 6150 mq
- 11 Scuola: 4200 mq
- 12 Palestra: 850 mq
- 13 Parco Villa Angeletti
- 14 Collegamento Parco Villa Angeletti
- 15 Studentato
- 16 Parco naturalistico con specchio d'acqua
- 17 Centrale di Trigenerazione
- 18 Interramento di via Gobetti
- 19 Diagonale verde
- 20 Asse nord- sud



