

Spettabile

COMUNE DI BOLOGNA

U.I. Pianificazione Attuativa

c.a. Dott. Davide Fornalè

Piazza Liber Paradisus 10 Torre A – Piano 9

40129 Bologna

ProtocolloGenerale@pec.comune.bologna.it

davide.fornale@comune.bologna.it

Verona, 22 Dicembre 2015

OGGETTO: Prezzi definitivi di vendita degli alloggi dei fabbricati: M1-M2 all'interno del Comparto R5.2 "Navile" (ex Mercato Ortofrutticolo) – Bologna

In risposta alle Vostre comunicazioni del 07/12 e 18/12, inviamo in allegato il prospetto di calcolo e l'elenco riepilogativo complessivo e aggiornato dei prezzi delle unità immobiliari vendute e invendute.

Come desumibile dal prospetto di calcolo, è stato applicato il valore medio iniziale di cessione, con gli aggiornamenti ISTAT secondo le Vostre indicazioni, pari a € 2.922,14 al mq. Questo importo è stato aggiornato, come previsto dalla convenzione all'art. 7 punto 5 e dalla delibera n. 214/2004 della Giunta Comunale, con la stima del costo delle opere di urbanizzazione ad oggi disponibile e con i costi di approntamento dell'area (oneri di bonifica archeologica), determinando un prezzo medio finale €/mq pari a € 3.102,86.

Il prezzo medio finale di cui sopra, applicato a ciascuna unità immobiliare come da elenco riepilogativo allegato, tenuto conto della variazione prevista del +/- 5% in funzione della posizione di ciascun alloggio (piano, esposizione, affaccio, ecc.) non ha determinato alcuna eccedenza.

Resta inteso che la definizione del prezzo finale di cessione effettivo, non potrà essere attuata se non al collaudo delle opere di urbanizzazione formalmente approvato.

Cordiali saluti.


VALDADIGE SISTEMI URBANI SRL