

e-mail ricevuta il 14-dic-2015

Sig. Scandellari,

le allego le comunicazioni che abbiamo inviato a cittadini che ci hanno chiesto informazioni.

Il contenuto dell'e-mail non ha profili di riservatezza o altro che possa impedirne la divulgazione, pertanto se il vostro Comitato ritiene può darne opportuna informazione.

Come più volte evidenziato negli incontri, l'Amministrazione non è soggetto titolato a sancire la correttezza dei prezzi (solo l'autorità giudiziaria adita nelle opportune sedi può farlo).

Però possiamo garantire che abbiamo sollecitato, e continuiamo a farlo per iscritto, la Valdadige al rispetto dei vincoli convenzionali e a fornire tempestivamente tutte le informazioni necessarie alle verifiche ai vari proprietari che ne facciano richiesta .

Cordiali saluti

Marika Milani

Capo Dipartimento Riqualificazione Urbana Comune di Bologna

Gentilissimo/a

in relazione alla Sua richiesta di informazioni sulla congruità del prezzo applicato dal soggetto attuatore agli alloggi in edilizia convenzionata del comparto R5.2 "ex Mercato" all'interno dei fabbricati M1 - M2, si comunica che la verifica sull'aggiornamento del Prezzo Iniziale Cessione Alloggio (PI CA), ha portato alla determinazione di un valore aggiornato pari a **€ 2922,14**.

Tale importo è da intendersi quale valore medio iniziale di cessione fra tutte le unità immobiliari in edilizia convenzionata dei fabbricati M1 ed M2.

Si precisa che il prezzo definitivo al mq. di cessione degli alloggi può variare per ciascuno di essi, in misura non superiore al 5%, in più o in meno del prezzo medio sopra determinato, in funzione della posizione di ciascun alloggio (piano, esposizione, affaccio, etc.) fermo restando il costo globale dell'intervento.

Su questa variazione è il soggetto attuatore che dovrà dare le informazioni sui coefficienti utilizzati per l'applicazione dei parametri " piano - esposizione - affaccio " per il Suo alloggio, affinché Lei possa verificare lo scostamento massimo in più o in meno del 5% massimo applicato.

Si precisa inoltre che il prezzo di cessione potrà altresì essere aggiornato, ai sensi dell'art. 7 punto 5 della convenzione approvata con determina PG n. 6738/2010 del 19/01/2010, sulla base della spesa effettivamente sostenuta per le opere di urbanizzazione risultante da certificato di collaudo formalmente approvato.

Il soggetto attuatore è tenuto ad attenersi a quanto sopra descritto nella determinazione dei prezzi degli alloggi ed e' stato sollecitato in tal senso dall'Amministrazione affinché provveda tempestivamente alla verifica ed eventuale rettifica dei valori applicati; si rammenta che l'eventuale eccedenza rispetto a tali importi pattuita nei rogiti di compravendita è sanzionata dalla legge con la nullità, che Lei potrà far valere nei termini di legge nei confronti della Sua controparte.

Cordiali saluti

Marika Milani

Capo Dipartimento Riqualificazione Urbana Comune di Bologna

e-mail ricevuta il 22-dic-2015

Sig.Scandellari,

la lettera di risposta al Comune è stata appena firmata ed inoltrata per .pec allo stesso.

Gliene allego copia.

Cordiali saluti.

Monica Bonvicini

All. 1: comunicazione Comune di Bologna 22122015

All. 2: prospetto di calcolo allegato 22122015