

			alla data di inizio lavori (01/02/2010)	alla data prevista di fine lavori (marzo 2014)	Oneri di Urbanizzazione - valore aggiornato alla data odierna
CONTEGGIO PICA					
Sc 13.444,42			0,4%	7,0%	
A Cc base marzo 2003		1.030,00			
Aggiornamento al 31 dicembre 2008	22,2%	228,66	1.258,66	1.263,69	1.352,15
B Costo area rogito		89.500.000,00			
Per la Su conv. 1.623,41 x 8.248,66 =		13.390.957,13	996,02	996,02	996,02
C Oneri di urbanizzazione primaria (senza IVA) con spese tecniche (4%) (incidenza 7,39% - Sc 13.444,42 mq)		30.826.627,86	169,44	169,44	169,44
Bonifica (incidenza 7,39% - Sc 13.444,42 mq)		466.975,97	2,57	2,57	2,57
D Oneri di urbanizzazione secondaria - 61,87 (cost. euro/mq di Su - Su 8.248,66 mq)		510.344,59			
Sc 13.444,42 mq			37,96	37,96	37,96
TOTALE		31.803.948,42	209,97	209,97	209,97
F Approntamento Area bonifica archeologica		838.360,00			
			2.464,65	2.469,68	2.558,14
					2.643,92
E Spese gen. 15% voci A+B+C+F			364,00	364,00	364,00
Totale			2.828,65	2.833,69	2.922,14
					3.102,86