



Comune di Bologna

Dipartimento Riqualificazione Urbana

Settore Piani e Progetti Urbanistici

Direzione

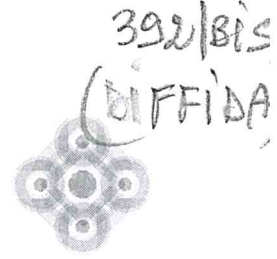
Piazza Liber Paradisus 10

Torre A, piano 9

40129, Bologna

051 219 5636

francesco.evangelisti@comune.bologna.it



Sostenibilità
è Bologna

Egr./a
Consorzio Mercato Navile
Nella persona del Presidente in carica
Piazza Caduti di San Ruffillo 5
40141 Bologna
consorzio mercatonavile@legalmail.it

Oggetto: Attuazione della Convenzione urbanistica stipulata il 12.06.2007 con rep 50604 fascicolo 18989 registrata a Bologna in data 18 giugno 2007 n. 5030 e trascritta a Bologna in data 22 giugno 2007 n. 21635 part., e con atto a rogito notaio Fabrizio Sertori di Bologna in data 15 luglio 2009 (n. 54.564/17.346) registrato a Bologna in data 27 luglio 2009 n. 9922, trascritto a Bologna in data 28 luglio 2009 n. 21484, .per il piano particolareggiato R5.2 Navile. Procedura di rilevazione delle inadempienze ai sensi dell'art. 27 della convenzione nonché dell'art. 5 del "secondo atto modificativo dell'accordo integrativo del 3 dicembre 2009" - rep. 5035 racc. 3371- già modificato con atto del 13 dicembre 2013 (Rep. 13863 racc. 8799).

Spett.Le Consorzio

in risposta alla bonaria richiesta comunale di descrivere lo stato di avanzamento delle opere di urbanizzazione nel comparto, ci è stato sinteticamente risposto che è Vostra intenzione rimettersi agli impegni assunti nell'atto unilaterale d'obbligo .

Pertanto, nello svolgimento dell'attività di vigilanza operata dall'Amministrazione Comunale sulla realizzazione delle opere (di urbanizzazione e a verde) del Piano Particolareggiato R5.2 Navile, questa Amministrazione ha riscontrato una discrasia temporale tra le previsioni di avvio e conclusione e l'effettiva realizzazione delle stesse, verificata sulla base dei documenti allegati e parte integrante dell'atto, predisposti dal Consorzio stesso e accettati dal Comune di Bologna con determinazione dirigenziale P.G.n. 175592/2015.

Rammentiamo che i termini temporali sono contenuti nel documento A "Relazione Tempi e Programma di Attuazione" consegnato dal Consorzio al Comune in sede di



Comune di Bologna

Dipartimento Riqualificazione

Urbana

Settore Piani e Progetti Urbanistici

Direzione

presentazione dell'atto unilaterale d'obbligo .

Rispetto a tale programmazione **non risulta consegnato** :

3.2 STRALCIO 0 (S0) – INTERRAMENTO VIA GOBETTI

"ultimazione delle opere prevista tra la fine del mese di dicembre 2015 e la fine di gennaio 2016".

Delle opere dettagliate nell'Allegato C:

- rigo 19 : Riprogettazione ed approvazione impianto di Illuminaz. Tunnel
- rigo 20 : Riapertura cantiere Tunnel e ripristini vari
- rigo 21 : Tappeto stradale e su marciapiedi tunnel e rampe
- rigo 22 : Illuminazione pubblica tunnel e rampe
- rigo 23 : Tinteggiature e segnaletica stradale

è stato eseguito quanto previsto al rigo 19, ma **non è stata effettuata nessuna lavorazione relativamente alle ulteriori voci di programma (rigo 20 - 21 - 22 - 23).**

Inoltre non risultano ancora iniziati, pur essendo stati rilasciati i relativi titoli edilizi i seguenti interventi :

1) punto 3.3.4 STRALCIO 4 (S4) – PIAZZA SU VIA CARRACCI E SPAZI APERTI CIRCOSTANTI SINO AL PROSEGUIMENTO DI VIA TIARINI DENTRO AL COMPARTO - "Durata lavori prevista: 4 mesi (06/2016 – 10/2016)" -

2) punto 3.3.5 - STRALCIO 5 (S5) – COMPLETAMENTO PARCO CENTRALE (PORZIONE SUD) - "Durata lavori prevista: 13 mesi (06/2016 – 07/2017)" -

3) punto 3.5.2 STRALCIO 2 (S2**) – PARCO A NORD, PARCO CENTRALE E PIAZZA FRONTE PENSILINA "Durata lavori prevista: 23 mesi (06/2016 – 05/2018)"

Infine il medesimo allegato A riporta che per la realizzazione delle opere del punto 3.4.1 STRALCIO 6 (S6) – OPERE DI RIASSETTO DI VIA FIORAVANTI per i cui lavori era prevista una "Durata lavori prevista: 19 mesi (07/2016 – 12/2017)" - **ad oggi non è stato ancora presentato alcun titolo abilitativo.**

Ai sensi dell'art. 27 della Convenzione Rep. 50604 come integrato dall'articolo 5 del secondo atto modificativo dell'accordo integrativo del 3 dicembre 2009 - rep. 5035 racc.



Comune di Bologna

Dipartimento Riqualificazione

Urbana

Settore Piani e Progetti Urbanistici

Direzione

3371- già modificato con atto del 13 dicembre 2013 - rep. 13863 racc 8799- sottoscritto dal Consorzio Mercato Navile innanzi al Notaio Domenico Damascelli e registrato a Bologna il 5/6/2015 con il n. 9469,

**si intima:
al Presidente *pro tempore* del Consorzio**

- *la consegna entro e non oltre 90 giorni dal ricevimento della presente dell'opera dell'interramento di Via Gobetti che il Consorzio si era impegnato a completare entro il 31/01/2016;*
- *di avviare tempestivamente le opere come sopra descritte, il cui avvio era previsto entro il mese di Giugno 2016 .*

Si avverte che :

- la procedura di contestazione per iscritto è finalizzata a determinare le ragioni della inottemperanza alle obbligazioni dedotte in convenzione - rep. 50604, fascicolo 18989, registrata in data 18/7/2007 - (articolo 26);
- l'inadempienza, ingiustificata, nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e a verde sarà valutata ai fini dell'applicazione delle penali previste nell'articolo 26 della Convenzione Rep. 50604 pari ad euro 250 (duecentocinquanta) per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione, fino ad un massimo del 10% del valore delle stesse;
- qualora, a causa dell'ammaloramento dell'opera di urbanizzazione secondaria (interramento Gobetti) pressochè ultimata ma non consegnata, la stessa sia dichiarata in tutto o in parte non collaudabile, sarà applicabile la sanzione di cui all'art. 26 pari al 5% del valore delle opere dichiarate non collaudabili;
- l'accertamento delle inadempienze costituisce titolo per l'escussione, da parte della scrivente Amministrazione, delle fidejussioni prestate a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte nonché delle penali previste.

Distinti saluti

Il Direttore
Arch. Francesco Evangelisti
(Documento firmato digitalmente)

Visualizzazione ed inoltro




Documento

Fascicolo Capofila

Iter

Ricevute

Documento elettronico - Informazioni di Protocollazione

Prog. Msg.	519536	Numero di protocollo	254213 / 2016
Data protocollazione	26.07.2016	Data , Ora Arrivo	26.07.2016 , 09:58
Tipo protocollazione	Uscita	Data annullamento	
Provenienza	DIP RIQUALIFICAZIONE URBANA/SETT PIANI PROG STRAT		
Destinatario	CONSORZIO/MERCATO NAVILE		
Assegnatario interno	999999 ASSEGNAZIONE ELETTRONICA		
Oggetto	ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IL 12.06.2007 CON REP 50604 FASCICOLO 18989 REGISTRATA A BOLOGNA IN DATA 18 GIUGNO 2007 COMUNICAZIONI InadempimentoPianoNavileR5.2.pdf.p7m		
Documento elettronico	 Clicca qui per scaricare il documento elettronico	 Clicca qui per vedere il testo del documento elettronico	 Clicca qui per verificare la firma digitale
Tipo Documento	16 COMUNICAZIONE		
Numero allegati	1		
Numero registro			

Elenco documenti allegati

