



## Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente  
Settore Piani e Progetti Urbanistici  
U.I. Pianificazione Attuativa  
piazza Liber Paradisus 10  
Torre A piano 3  
40129 Bologna



Sostenibilità  
è Bologna

Consorzio Mercato Navile  
P.zza Caduti San Ruffillo, 5  
40141 - Bologna  
pec: consorziomercatonavile@legalmail.it

Al Liquidatore  
Montedil Srl in liquidazione  
Via Porrettana, 52  
40135 Bologna  
pec: montedilspa@pec.it

Coop. Murri  
Piazza Caduti di San Ruffillo, 6  
40141 Bologna  
pec: coopmurri@pec.murri.it

Zefiro Spa  
Via Paolo Costa, 9  
40137 Bologna  
pec: zefirospa@lamiappec.it

Eredi Alessandri  
dott. Vittorio Coraducci  
Via Castiglione, 7  
40124 Bologna  
pec: vittoriocoraducci@arubapec.it

Al liquidatore  
Valdadige Sistemi Urbani Srl in liquidazione  
Via Mantovana, 81  
37137 Verona  
pec: gruppovaldadige@legalmail.it

p.c. Corpo di PM Quartiere Navile



## Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente  
Settore Piani e Progetti Urbanistici  
U.I. Pianificazione Attuativa  
piazza Liber Paradisus 10  
Torre A piano 3  
40129 Bologna



Sostenibilità  
è Bologna

**OGGETTO: ATTO DI DIFFIDA AD ADEMPIERE ALL'ESECUZIONE DI OPERE DI ORDINARIA MANUTENZIONE NEI LOTTI PRIVATI DEL COMPARTO R5.2 NAVILE EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 10/07/2018 è stato effettuato un sopralluogo da parte dell'Unità Pianificazione Attuativa del Settore Piani e Progetti Urbanistici, per verificare lo stato dei lotti privati e nelle aree di Urbanizzazione del Comparto R5.2 - Ex Mercato Ortofrutticolo;
- nel corso del sopralluogo è stato rilevato che alcuni lotti privati del comparto in attuazione, non sono mantenuti con ordine ed in particolare necessitano di uno sfalcio dell'erba ed eliminazione degli arbusti presenti;
- è inoltre necessario provvedere allo sfalcio delle aree, dove non sono ancora state completate le Opere di Urbanizzazione in quanto, oltre a non garantire un adeguato decoro del sito, in parte abitato e confinante con le abitazioni esistenti, possono costituire un potenziale pericolo per persone che percorrono gli attigui percorsi pedonali e carrabili, oltre a creare le condizioni per il proliferare di ratti ed insetti.

Dato atto che:

- i lotti e le aree per i quali è necessario un intervento di sfalcio e pulizia, sono:

1. il lotto "B" proprietà Montedil Spa;
2. il lotto "C" proprietà Valdadige Sistemi Urbani srl;
3. il lotto "D" proprietà Valdadige Sistemi Urbani srl;
4. il lotto "F" proprietà Eredi Alessandri;
5. il lotto "L" proprietà Cooperativa Murri - Zefiro Spa; ;
6. la diagonale Verde Nord di competenza Consorzio Mercato Navile;
7. il Parco a Nord, nei lati confinanti con lo Studentato e le abitazioni presenti sulla via Gagarin, di competenza Consorzio Mercato Navile.



## Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente  
Settore Piani e Progetti Urbanistici  
U.I. Pianificazione Attuativa  
piazza Liber Paradisus 10  
Torre A piano 3  
40129 Bologna



Sostenibilità  
è Bologna

### Visti

- la convenzione stipulata con il Comune di Bologna in data 12/6/2007 a rogito Notaio Federico Stame n. rep. 50604/18989 registrata in Bologna in data 18/6/2007 e trascritta in data 13/6/2007 n. 5030 e la successiva a rogito Notaio Sertori del 15/7/2009 n. rep. 54564/17346 registrata in data 27/7/2009 n. 9922 e trascritta in data 28/7/2009 n. 21484 per l'attuazione del comparto in oggetto che prevede, all'articolo 18 (opere di urbanizzazione: realizzazione, manutenzione e cessione) comma 3 la manutenzione totalmente a carico dei soggetti attuatori;

- il regolamento di Polizia Urbana del Comune di Bologna approvato con OdG 17 del Consiglio Comunale in data 1/2/2011 - PG n. 18657/2011 - in vigore dal 01/03/2016, che dispone, tra le finalità perseguite e descritte all'articolo 1, la salvaguardia della sicurezza urbana e il decoro ambientale e, all'articolo 7 (decoro urbano) comma 5, dispone, espressamente, l'obbligo, in capo ai proprietari, detentori o i possessori a qualunque titolo di terreni all'interno del territorio comunale, di curarne la manutenzione e la pulizia. In particolare, il dovere di provvedere al taglio periodico dell'erba, alla rimozione e al corretto smaltimento di eventuali rifiuti e ad ogni altra azione idonea ad assicurare il decoro urbano e le buone condizioni igieniche, disponendo una sanzione da 100 a 500 euro per la violazione delle disposizioni citate,

### DIFFIDA

i soggetti in indirizzo, ognuno per i propri obblighi, all'esecuzione di sfalcio e pulizia dei lotti delle aree sopra citate, entro 30 giorni dalla notifica della presente a mezzo Pec o Raccomandata A/R

### DISPONE

che in caso di mancata ottemperanza a quanto previsto nel presente atto, sarà emessa una ordinanza di pagamento di sanzione pecuniaria per inadempimento del disposto regolamentare citato, e la stessa sarà valutata quale inadempienza alla convenzione urbanistica sopra citata.



## **Comune di Bologna**

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente  
Settore Piani e Progetti Urbanistici  
U.I. Pianificazione Attuativa  
piazza Liber Paradisus 10  
Torre A piano 3  
40129 Bologna



Sostenibilità  
**è Bologna**

Il Direttore del Settore  
arch. Francesco Evangelisti  
(documento datato e firmato digitalmente)